
SOLUCIÓN PARA CONSTRUCCIÓN

Cada obra, dentro de presupuesto y a la vista

En construcción la utilidad se gana o se pierde obra por obra. Cuando el costo real se despega del presupuesto y nadie lo nota a tiempo, el proyecto que parecía rentable termina en números rojos. Zafirosoft ERP te da control por proyecto para comparar presupuesto contra realidad en todo momento.

Obra civil

Obra industrial

Parques industriales

Infraestructura

Desarrolladoras

LOS RETOS DE TU SECTOR

Lo que descarrila una obra

01**Costos que se disparan**

El gasto real supera el presupuesto y te enteras cuando ya es tarde para corregir.

02**Presupuesto vs. real a ciegas**

Sin comparar avance contra costo, no sabes si la obra sigue siendo rentable.

03**Subcontratistas sin control**

Estimaciones, avances y pagos a destajo que se llevan en hojas sueltas y se descuadran.

04**Avance sin visibilidad**

Nadie tiene claro cuánto se ha ejecutado ni cuánto falta, ni en tiempo ni en dinero.

05

Flujo de efectivo tenso

Pagos a proveedores y cobros de estimaciones que no se sincronizan y ahogan la caja.

06

Compras y almacén de obra

Material que se pide de más, se desperdicia o no llega cuando el frente lo necesita.

“Ver en tiempo real cómo va cada obra contra su presupuesto, controlar estimaciones, destajos y avance, tener el flujo de efectivo bajo control y saber si el proyecto gana o pierde — antes de que la obra termine, no después.”

Eso es lo que nos piden las direcciones de las constructoras. Es exactamente el resultado al que apunta todo lo que sigue.

CÓMO LO RESOLVEMOS

Control por obra, del presupuesto al cierre

Zafirosoft ERP conecta proyectos, contratos, compras y finanzas para que cada obra se controle contra su presupuesto y no se te escape ni un centavo.

✓ Control por proyecto/obra

Cada obra con su presupuesto, avance y costo real en una sola vista.

✓ Contratos y subcontratos

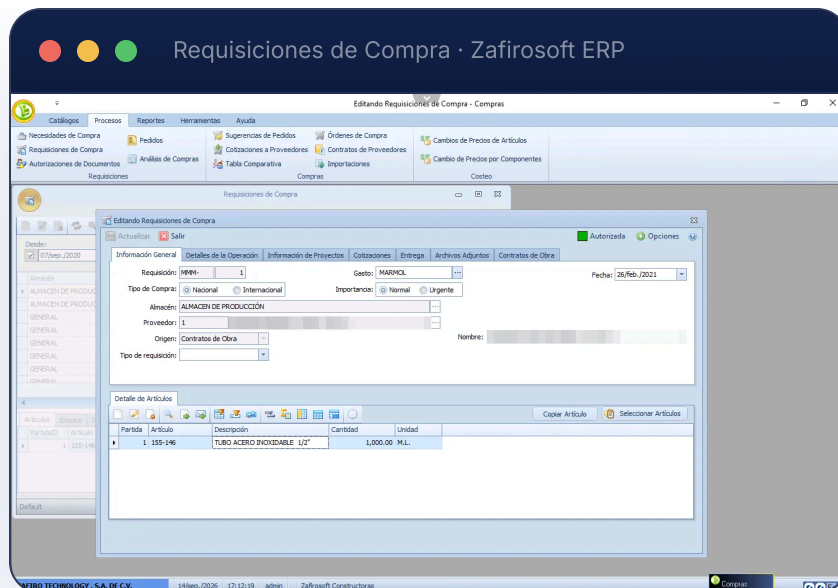
Estimaciones, avances y pagos a destajo ordenados y auditables.

✓ Compras y almacén de obra

Solicita, recibe y controla material por frente de trabajo, sin desperdicio.

✓ Flujo de efectivo por obra

Sincroniza pagos y cobros para mantener la caja sana durante todo el proyecto.



Costo
real por obra

Presupuesto
vs. real en vivo

Avance
visible y medible

Flujo
de efectivo bajo control

MÓDULOS CLAVE PARA CONSTRUCCIÓN

Los módulos que tu giro realmente usa

No es el catálogo completo del ERP: es el conjunto pensado para construcción.
Actívalos por fases y suma el resto cuando lo necesites, todo conectado en el mismo sistema.



Proyectos y Control de Obra



Contrato



Subcontrato



Destajo



Compras



Almacén



Cuentas por Pagar



Tesorería



Facturación / CFDI



Contabilidad

Ni un paquetito por área, ni un ERP de corporativo global

Entre los dos extremos del mercado hay un hueco, y ahí está tu empresa: ya creciste lo suficiente para que los paquetes sueltos no te alcancen, y todavía no operas en varios países como para pagar lo que cuesta un ERP global.



Paquetes por área, cada quien por su lado

Uno para facturar, otro para inventarios, otro para nómina. Cuestan poco y son fáciles de comprar, pero no se hablan entre sí: alguien termina cuadrando a mano en Excel lo que cada sistema dice por separado. Alcanzan para una empresa chica; para una mediana o grande, no.



ERP de corporativo global, a precio de corporativo

Potentes, sí, pero con precio y tiempos pensados para multinacionales. Traen procesos diseñados en otro país que hay que forzar para que encajen en cómo opera de verdad una empresa mexicana, y la parte fiscal casi siempre queda en manos de un tercero.



Zafirosoft ERP: hecho para la empresa que creció en México

Más de 35 módulos integrados en un solo sistema, CFDI 4.0 nativo y procesos ya configurados para seis industrias. Para la empresa mediana y grande que creció aquí y

todavía opera solo en México: precio publicado, implementación por fases y migración llave en mano.

— TODO JUNTO, EN UN SOLO PROGRAMA

Programa Obra Bajo Control™

El costo de cada obra contra su presupuesto en tiempo real, estimaciones, destajos y flujo bajo control, y saber si el proyecto gana o pierde antes de terminarlo — con RADAR e IA que te dicen cómo va la obra, CFDI 4.0 con retenciones y migración de presupuestos llave en mano. Sin controlar en Excel y sin proyectos eternos.

LO QUE INCLUYE

✓ **Plataforma ERP para construcción**
Proyectos, finanzas y almacén de obra en un solo lugar.

✓ **Presupuesto contra real, en vivo**
Cada obra contra su presupuesto: los sobrecostos se ven a tiempo.

✓ **RADAR: tablero gerencial y podcast con IA**
Costo, avance y flujo por obra en tiempo real, explicados en audio.

✓ **Estimaciones, avance y destajos**
Avance físico y financiero, volúmenes, destajistas y subcontratos.

✓ **Flujo de efectivo por obra**
El efectivo de cada proyecto, proyectado y real.

✓ **Migración de presupuestos y catálogos**
Presupuestos, catálogos de obra y saldos migrados por nuestro equipo.

✓ **CFDI 4.0 y retenciones**
Facturación y retenciones de construcción integradas, sin recapturas.

✓ **Academy y Wise, el asistente con IA**
Capacitación y soporte para residentes y administración.

✓ **Consolidación de obras y empresas**
Todas tus obras en un solo número.

Y ADEMÁS, SIN COSTO EXTRA



Kit de arranque de obra

Plantillas de presupuesto y catálogos de obra, listas para usarse.



Diagnóstico de sobrecostos de cortesía

Analizamos una de tus obras y te mostramos las fugas, antes de firmar.



Dos sesiones con especialista

En tus primeros 30 días, para interpretar RADAR y priorizar qué atacar.



Biblioteca de tableros de obra

Los indicadores que de verdad importan en construcción, ya armados.



Playbook «Cierre de obra sin sorpresas»

Para no enterarte del sobrecosto cuando ya no hay remedio.

Desde \$890 USD

al mes + IVA

Desde \$19,000 USD

de implementación + IVA



Cohorte fundadora: 20% de descuento de por vida para las primeras 20 empresas — quedan **18 de 20** lugares (cupó de 6 implementaciones al mes).

— EL RIESGO LO TOMAMOS NOSOTROS

Tres garantías por escrito

Cambiar de sistema da miedo, y con razón. Por eso respaldamos lo que sí está en nuestras manos.



Operando o no pagas

Tu operación corriendo en el plazo que acordamos. Si no, los meses siguientes van por nuestra cuenta hasta dejarla funcionando.



Adopción garantizada

Si al cerrar el onboarding tu equipo todavía no está usando el sistema, seguimos trabajando contigo sin costo hasta lograrlo.



Migración sin dolor

Migramos tus presupuestos, catálogos de obra y saldos nosotros. Si algo no cuadra en el arranque, lo corregimos sin costo extra.

Nuestras garantías cubren lo que sí controlamos: implementación, migración, adopción y soporte. Controlar mejor el presupuesto y el flujo de cada obra es el resultado esperado del proceso, no un número que te prometamos por escrito. Se aplican restricciones.

— ¿YA LO COMPARASTE?

Zafirosoft frente a un ERP global en construcción

Si también estás evaluando SAP Business One, Dynamics 365 o NetSuite para tu constructora, esto es lo que cambia.

01 Consolidación multinacional

Si tu desarrolladora opera en varios países y necesita consolidar entidades legales distintas, un ERP global como los de esta comparación tiene más recorrido ahí que Zafirosoft, que está enfocado en operación mexicana.

Gana el ERP global

02 Contrato, subcontrato y destajo, ya listos

Ninguno de los tres trae de fábrica el control de destajo tal como se paga en la construcción mexicana. Zafirosoft ya lo tiene configurado, junto con contratos y subcontratos — no una personalización que hay que pagar aparte.

Gana Zafirosoft

— PREGUNTAS FRECUENTES

Lo que nos preguntan las empresas de construcción

Si tu duda no está aquí, agenda la demostración y la resolvemos con tu propia operación sobre la mesa.

¿Puedo ver presupuesto contra costo real de cada obra?

Sí. El control por proyecto compara lo presupuestado contra lo realmente ejercido en compras, destajos, subcontratos y almacén, obra por obra.

¿Maneja subcontratistas y destajos?

Sí. Hay módulos de contrato, subcontrato y destajo para controlar lo que le corresponde a cada tercero y cómo impacta el costo de la obra.

¿Puedo ver el flujo de efectivo por proyecto y no solo el de la empresa?

Sí. Tesorería y cuentas por pagar se alimentan del proyecto, así que ves qué obra está financiando a cuál antes de que se convierta en un problema.

¿Sirve si mis obras están en distintas ciudades?

Sí. Al operar en la nube, la obra captura donde está y la oficina ve la información al instante, sin esperar a que llegue el reporte.

¿Cuánto tarda la implementación?

Depende del alcance: número de obras, módulos y complejidad de tus procesos. Tras el diagnóstico te entregamos un plan por fases con fechas concretas.

NEWSLETTER

Entérate antes que nadie

Novedades del ERP, tips de gestión y contenido para tu industria, directo a tu correo. Sin spam.



Soy humano



hCaptcha

Privacidad - Condiciones

Correo *

tucorreo@empresa.com

¿A qué te dedicas?

Selecciona una opción



Al enviar aceptas nuestro [Aviso de Privacidad](#).